PLANILHA DISCRIMINADA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS

FIOCRUZ	PROJETO EXECUTIVO DE INTERVENÇÃO NAS VARANDAS E COBERTURAS DO HOSPITAL EVANDRO CHAGAS	SINAPI 08/2026 EMISSÃO 11/09/2026

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO DESONERADO	PREÇO DO ITEM
1	E1	Análise documental, vistorias, diagnóstico das condições existentes das lajes e dos elementos construtivos - (ver composicões unitárias)	serviço	1	3.161,84	R$ 3.161,84
				BDI	**22,53%**	R$ 712,36
						R$ 3.874,20
2	E2	Projeto executivo e estrutural da nova cobertura, incluindo apoios, ligações, fixações, cobertura, telhado, telhas, acessórios, arremates, rufos, calhas, cumeeiras, fixações e demais componentes e dimensionamentos necessários - 450 m2 (ver composicões unitárias)	m2	450	22,60	R$ 10.168,92
				BDI	**22,53%**	R$ 2.291,06
						R$ 12.459,97
3	E3	Projeto executivo de impermeabilização de todas as lajes, incluindo detalhes executivos e dimensionamentos necessários - 1207,12 m2 (lajes de coberturas) + 154 m2 - (beiras e topo de platibanda) = 1361,12 m2 - (ver composicões unitárias)	m2	1.361,12	5,66	R$ 7.708,29
				BDI	**22,53%**	R$ 1.736,68
						R$ 9.444,97
4	E4	Projetos executivos de impermeabilização, recuperação e recomposição dos pisos das varandas e execução do novo plaqueado de concreto nas lajes superiores das varandas - 450m2 - (ver composicões unitárias)	m2	450,00	17,25	R$ 7.762,03
				BDI	**22,53%**	R$ 1.748,78
						R$ 9.510,81
5	E5	Coordenação, integração e compatibilização dos projetos executivos - (ver composicões unitárias)	serviço	1,00	8.165,28	R$ 8.165,28
				BDI	**22,53%**	R$ 1.839,64
						R$ 10.004,92
6	E6	Revisão, consolidação e organização da documentação gráfica dos projetos executivos - (ver composicões unitárias)	serviço	1,00	5.723,60	R$ 5.723,60
				BDI	**22,53%**	R$ 1.289,53
						R$ 7.013,13
7	E7	Elaboração do orçamento da obra, contemplando o levantamento dos quantitativos, a composição dos custos e a consolidação da planilha orçamentária dos serviços previstos nos projetos - (ver composicões unitárias)	serviço	1,00	17.080,32	R$ 17.080,32
				BDI	**22,53%**	R$ 3.848,20
						R$ 20.928,52

TOTAL DO SERVIÇO	**R$ 73.236,52**

Elaborado por Giovanna Ermida Martire
Arquiteta CAU Nº A218284-0

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
CASA DE OSWALDO CRUZ
FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ

FIOCRUZ	PROJETO EXECUTIVO DE INTERVENÇÃO NAS VARANDAS E COBERTURAS DO HOSPITAL EVANDRO CHAGAS	SINAPI 08/2026 EMISSÃO 11/09/2026

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO DESONERADO	PREÇO DO ITEM
E1		**Análise documental, vistorias, diagnóstico das condições existentes das lajes e dos elementos construtivos - (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90778	Engenheiro civil pleno - Análise documental, vistorias técnicas, avaliação das condições construtivas e diagnóstico das manifestações patológicas	h	16	150,59	R$ 2.409,44
SINAPI	100533	Técnico em edificações - Conferência dimensional, verificação de níveis e caimentos, levantamento de informações e registros fotográficos	h	24	31,35	R$ 752,40
					TOTAL:	**R$ 3.161,84**
E2		**Projeto executivo e estrutural da nova cobertura, incluindo apoios, ligações, fixações, cobertura, telhado, telhas, acessórios, arremates, rufos, calhas, cumeeiras, fixações e demais componentes e dimensionamentos necessários - 450 m2 (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90779	Engenheiro civil senior / especilista em estruturas - Estudos comparativos entre estrutura metálica e de madeira, avaliação dos apoios existentes, concepção e dimensionamento estrutural	h	0,124	167,19	R$ 20,73
SINAPI	90775	Desenhista Projetista com encargos - Elaboração dos desenhos executivos, detalhes construtivos, cortes, ligações, apoios e fixações	h	0,0533	35,01	R$ 1,87
					TOTAL:	**R$ 22,60**
E3		**Projeto executivo de impermeabilização de todas as lajes, incluindo detalhes executivos e dimensionamentos necessários - 1207,12 m2 (lajes de coberturas) + 154 m2 - (beiras e topo de platibanda) = 1361,12 m2 - (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90778	Engenheiro civil senior especializado em impermeabilização — Avaliação dos sistemas existentes, definição das soluções de impermeabilização, especificação dos materiais e desenvolvimento dos detalhes técnicos	h	0,0294	150,59	R$ 4,43
SINAPI	90775	Desenhista técnico (CAD) — plantas, cortes, detalhes executivos, ralos, juntas, rodapés, arremates e encontros com a cobertura	h	0,0353	35,01	R$ 1,24
					TOTAL:	**R$ 5,66**
E4		**Projetos executivos de impermeabilização, recuperação e recomposição dos pisos das varandas e execução do novo plaqueado de concreto nas lajes superiores das varandas - 450m2 - (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90769	Arquiteto pleno — Avaliação dos pisos originais, estudo das alternativas de recuperação e definição das soluções considerando a preservação patrimonial	h	0,0533	138,02	R$ 7,36
SINAPI	90779	Engenheiro civil senior — Desenvolvimento das soluções construtivas para recomposição dos pisos e projeto do novo plaqueado de concreto	h	0,0533	150,59	R$ 8,03
SINAPI	90775	Desenhista técnico (CAD) — plantas, cortes, detalhes executivos, ralos, juntas, rodapés, arremates e encontros com a cobertura	h	0,0533	35,01	R$ 1,87
					TOTAL:	**R$ 17,25**
E5		**Coordenação, integração e compatibilização dos projetos executivos - (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90769	Arquiteto pleno — Verificação das interfaces arquitetônicas, fachadas, esquadrias, platibandas, cantarias e elementos de interesse histórico	h	24	138,02	R$ 3.312,48
SINAPI	90779	Engenheiro civil senior — Coordenação técnica, análise das interfaces e compatibilização entre os projetos de impermeabilização, estrutura, cobertura e sistemas existentes	h	24	167,19	R$ 4.012,56
SINAPI	90775	Desenhista técnico (CAD) - Consolidação dos desenhos, identificação de interferências e ajustes gráficos decorrentes da compatibilização	h	24	35,01	R$ 840,24
					TOTAL:	**R$ 8.165,28**
E6		**Revisão, consolidação e organização da documentação gráfica dos projetos executivos - (ver composicões unitárias)**				
SINAPI	90769	Arquiteto pleno — revisão arquitetônica e conferência dos desenhos	h	16	138,02	R$ 2.208,32
SINAPI	90779	Engenheiro civil senior — revisão dos detalhes técnicos e construtivos	h	16	167,19	R$ 2.675,04
SINAPI	90775	Desenhista técnico (CAD) - padronização, ajustes e consolidação dos arquivos	h	24	35,01	R$ 840,24
					TOTAL:	**R$ 5.723,60**

ELABORARADO POR:
GIOVANNA ERMIDA MARTIRE
CAU Nº A218284-0

E7	**Elaboração do orçamento da obra, contemplando o levantamento dos quantitativos, a composição dos custos e a consolidação da planilha orçamentária dos serviços previstos nos projetos - (ver composicões unitárias)**					
SCO	MOI901750	Engenheiro de custos / orçamentista — análise dos projetos, definição dos critérios de quantificação, validação dos quantitativos e consolidação do orçamento	h	48	300,11	R$ 14.405,28
SINAPI	90779	Engenheiro civil senior — Análise crítica dos quantitativos, validação das composições, avaliação dos critérios de medição e revisão técnica do orçamento	h	16	167,19	R$ 2.675,04
					TOTAL:	**R$ 17.080,32**

ELABORARADO POR:
GIOVANNA ERMIDA MARTIRE
CAU Nº A218284-0

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
CASA DE OSWALDO CRUZ
FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ

CRONOGRAMA DIARIO DE EXECUÇÃO DO PROJETO

PROJETO EXECUTIVO DE INTERVENÇÃO NAS VARANDAS E COBERTURAS DO HOSPITAL EVANDRO CHAGAS

| | DESENVOLVIMENTO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
|---|---|---

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO
CASA DE OSWALDO CRUZ
FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ

PROJETO EXECUTIVO DE INTERVENÇÃO NAS VARANDAS E COBERTURAS DO HOSPITAL EVANDRO CHAGAS

AGENDA DE ATIVIDADES

Etapa	Atividade	Equipe envolvida	Prazo (dias úteis)	Periodo
1	Reunião inicial, apresentação das regras de conduta e alinhamento com o DPH/COC (prazo de cinco dias para agendamento e marcação)	Toda a equipe	5	01 -> 05
2	Análise da documentação existente e dos projetos disponíveis	Engenheiros e eventualmente arquiteto (questão piso das varandas)	5	05 -> 11
3	Visita técnica ao hospital com a fiscalização	Engenheiros, técnicos e arquiteto	3	11 -> 13
4	Início do desenvolvimento dos projetos - impermeabilizações, nova cobertura e impermeabilização e piso das varadas	Engenheiros, técnicos e arquiteto	7	14 -> 20
5	Apresentação e discussão das premissas e soluções conceituais com o DPH principlamente em relação às lajes de piso das varandas e o piso original	Engenheiros, técnicos e arquiteto	4	20 - > 23
6	Desenvolvimento e entrega dos anteprojetos para avaliação - telhado e impemeabilização da cobertura e lajes superiores das varandas	Engenheiros e técnicos	9	24 -> 32
7	Desenvolvimento e entrega da solução para as lajes de piso das varandas e entrega do anteprojeto do plaqueado da laje superior das varandas	Engenheiros e técnicos e arquiteto	4	33 -> 36
8	Periodo de avaliação dos projetos entregues	Fiscalização	7	33 -> 36
9	Reunião de apresentação dos anteprojetos e esclarecimentos de dúvidas	Engenheiros, técnicos, arquiteto e fiscalização	3	37 -> 39
10	Ajustes (caso necessários) e desenvolvimento dos desenhos com detalhamentos executivos e especificações técnicas	Engenheiros, técnicos e arquiteto	15	40 - > 54
11	Compatibilização de todos os projetos e entrega parcial	Arquiteto e equipe contratada	5	55 - > 63
12	Apresentação dos projetos compatibilizados para análise técnica do DPH/COC (destaca-se a importância da equipe estar presente para compreensão do projeto como um todo)	Toda a equipe e Fiscalização	5	64 -> 68
13	Incorporação de observações fiscalização (caso haja) para os ajustes finais	Toda a equipe	5	69 -> 73
14	Elaboração do orçamento - planilha orçamentária, composições de custo unitário, memória de cálculo, cronograma, justificativa do cálculos de indices, curvas abc (serviços e insumos), BDI's e especificações técnicas compatibilizadas com o orçamento e projetos	Orçamentista, engenheiro e arquiteto	15	74 -> 88
15	Revisão final, organização dos arquivos, assinaturas, carimbos e entrega dos produtos técnicos com RRT's e ART's de cada responsável.	Arquiteto e engenheiros	2	89 -> 90

Observações

1- As etapas 4, 6 e 7 podem ocorrer parcialmente em paralelo, pois são disciplinas distintas. Entretanto, ambas dependem do diagnóstico e das premissas aprovadas para continuação.
2- A documentação, imagens, relatorios existentes deverão ser disponibilizados à contratada para compatibilização.
3- As regras de conduta, os acessos, os registros fotográficos e os procedimentos de vistoria deverão ser definidos com o DPH na reunião de início do desenvolvimento dos Projetos Executivos.
4- As análises da fiscalização precisam ter prazos e fluxos formalmente estabelecidos. Os dias previstos nas etapas são uma hipótese de planejamento, a confirmar com a equipe.
5- Os quantitativos e o orçamento devem refletir as soluções efetivamente consolidadas, evitando calcular serviços que sejam posteriormente alterados.

ELABORADO POR:
GIOVANNA ERMIDA MARTIRE
CAU Nº A218284-0

Data-Base : 06/2026

CÁLCULO DO BDI - DESONERADO

Objeto: Projets executivo de intervenção na varandas e coberturas do Hospital Evandro Chagas

Data-Base : 06/2026

CÁLCULO DO BDI - DESONERADO

Objeto: PROJETOS			
ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI GERAL			
ITENS			**%**
1	DESPESAS FINANCEIRAS (DEF)		1,23%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (ADM)		4,00%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS (RIS)		2,07%
4	IMPOSTOS E TAXAS (IMP)		7,85%
5	LUCRO (LB)		7,40%

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI REDUZIDO			
ITENS			**%**
1	DESPESAS FINANCEIRAS (DEF)		0,85%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (ADM)		3,45%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS (RIS)		1,33%
4	IMPOSTOS E TAXAS (IMP)		3,65%
5	LUCRO (LB)		5,11%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS			
BDI GERAL			
TIPO DE IMPOSTO	**ALÍQUOTA (%)**	**BASE DE CÁLCULO**	
COFINS	3,00%	sobre o faturamento	
P.I.S	0,65%	sobre o faturamento	
I.S.S	3,00%	% de ISS considerando 3%	
DESONERAÇÃO	2,70%	Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos Sociais	
TOTAL	**9,35%**		

BDI REDUZIDO			
TIPO DE IMPOSTO	**ALÍQUOTA (%)**	**BASE DE CÁLCULO**	
COFINS	3,00%	sobre o faturamento	
P.I.S	0,65%	sobre o faturamento	
I.S.S	3,00%	% de ISS considerando 3%	
DESONERAÇÃO	2,70%	Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos Sociais	
TOTAL	**9,35%**		

CÁLCULO DO BDI

Fórmula adotada para o cálculo de BDI:

BDI=(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF*(1+L)/(1-I))-1*100

ITENS	**DESCRIMINAÇÃO**	**BDI GERAL %**	**BDI REDUZIDO %**
A	CUSTO DIRETO	X	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	0,85%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	3,45%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%	1,33%
E	IMPOSTOS E TAXAS	9,35%	9,35%
F	LUCROS	7,40%	5,11%
G	PREÇO DE VENDA	X	X
H	**% DO BDI**	**27,21%**	**22,53%**